

CENTURY 21 CANADA, SOCIÉTÉ EN COMMANDITE CONDITIONS D'UTILISATION DU SITE WEB

LES PRÉSENTES CONDITIONS D'UTILISATION CONTIENNENT DES OBLIGATIONS JURIDIQUES. VEUILLEZ LES LIRE AVANT D'UTILISER CE SITE WEB.

Acceptation des conditions d'utilisation et de leurs modifications

Century 21 Canada, société en commandite (« **CENTURY 21** ») met ce site Web (« **Site Web** ») à votre disposition, pourvu que vous acceptiez les conditions d'utilisation suivantes (« **conditions d'utilisation** »). En accédant au Site Web ou en l'utilisant, vous acceptez d'être lié par les présentes conditions d'utilisation sans limite ni réserve. Si vous n'acceptez pas d'être ainsi lié, vous ne devez pas accéder au Site Web ni l'utiliser.

CENTURY 21 peut, à tout moment, sans avis ou responsabilité, réviser ces conditions d'utilisation en mettant à jour cet affichage. Il est recommandé de consulter périodiquement cet affichage pour passer en revue toute modification apportée à ces conditions d'utilisation. Si vous considérez qu'une des modifications n'est pas acceptable pour vous, vous devez cesser d'accéder au Site Web et de l'utiliser. Si vous continuez à accéder au Site Web et à l'utiliser après que des modifications sont affichées, vous serez réputé avoir accepté ces modifications.

Utilisation et restrictions

Vous pouvez accéder au Site Web ainsi qu'à l'information, aux caractéristiques et aux services qu'il contient et les utiliser (collectivement, « **contenu** ») seulement conformément aux lois et règlements applicables et à ces conditions d'utilisation.

Sous réserve de ces conditions d'utilisation, CENTURY 21 vous accorde une licence non exclusive, incessible et révocable pour utiliser le Site Web et le contenu seulement pour vos fins personnelles et non commerciales. Le contenu ne peut être imprimé, copié ou sauvegardé dans votre propre ordinateur que pour vos fins personnelles et non commerciales.

Vous ne devez pas, directement ou indirectement, imprimer, copier, reproduire, sauvegarder dans votre ordinateur, modifier, traduire, fusionner avec d'autres données, insérer dans un autre site Web, afficher sur un autre site Web ou utiliser autrement le contenu pour quelque fin publique, commerciale ou non personnelle que ce soit. Vous ne devez pas, directement ou indirectement, montrer, afficher, diffuser, distribuer, publier, télédiffuser, transférer ou vendre le contenu, ni accorder une sous-licence à son égard, à une autre personne ou entité. Les utilisations interdites comprennent expressément, sans s'y limiter, le « grattage écran », le « grattage de base de données » et toute autre activité visant à recueillir, à stocker, à réorganiser, à résumer ou à manipuler du contenu (que ce soit au moyen d'un programme automatique ou manuellement).

Le Site Web et le contenu vous sont offerts à des fins d'information seulement et ne visent pas à remplacer un conseil, une estimation ou une évaluation donné par un professionnel. On ne doit pas se fier uniquement au Site Web et au contenu pour prendre une décision d'achat ou de vente d'un bien immobilier.

CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers et ses agents ne sont pas responsables, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, de la précision, de la pertinence, de

l'intégralité ou de l'actualité du contenu. Vous reconnaissez que tous les risques associés au fait d'utiliser le contenu ou de vous y fier vous incombent. Vous reconnaissez en outre que CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers et ses agents ne sont pas responsables, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, des pertes ou des dommages de quelque nature que ce soit subis en raison du fait que vous avez utilisé un élément du contenu ou vous y êtes fié ou relativement à ce fait.

Droits de propriété intellectuelle

Le Site Web et la totalité du contenu (y compris l'organisation et la structure du Site Web et tous les logiciels utilisés relativement au Site Web) sont, et demeurent à tout moment, la propriété de CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers, ses agents et/ou ses concédants de licence. Le Site Web et la totalité du contenu sont protégés par des droits de propriété intellectuelle détenus par CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers, ses agents et/ou ses concédants de licence. Vous acceptez de vous soumettre à la totalité des avis, informations et restrictions en matière de propriété intellectuelle figurant sur le contenu ou affichés avec le contenu. Notez que le contenu appartenant aux franchisés, courtiers, agents ou concédants de licence de CENTURY 21 peut être assujéti à des restrictions additionnelles.

Certains noms, graphiques, logos, icônes, dessins, mots, titres et phrases sur le Site Web constituent des marques de commerce (déposées ou non), des noms commerciaux ou d'autres éléments de propriété intellectuelle de CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers ou ses agents (« **PI de CENTURY 21** ») ou de tiers (« **PI de tiers** »). CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers ou ses agents sont et demeurent en tout temps le seul propriétaire de la PI de CENTURY 21.

L'affichage du contenu, de la PI de CENTURY 21 et de la PI de tiers sur le Site Web ne concède pas ni ne crée une licence ou d'autres droits à l'égard du contenu, de la PI de CENTURY 21 ou de la PI de tiers. Vous reconnaissez que vous n'acquerez pas ce qui suit :

1. un droit de propriété à l'égard du contenu, de la PI de CENTURY 21 ou de la PI de tiers;
2. un droit d'utilisation du contenu, de la PI de CENTURY 21 ou de la PI de tiers à des fins commerciales, y compris la vente, la revente ou la concession de licences ou de sous-licences; ou
3. un droit de reproduire, de distribuer, de montrer, d'afficher, de diffuser, de publier, de télédiffuser ou de transférer le contenu, la PI de CENTURY 21 ou la PI de tiers.

L'utilisation du contenu, de la PI de CENTURY 21 ou de la PI de tiers sans l'approbation préalable écrite de CENTURY 21 ou du franchisé, du courtier, de l'agent, du concédant de licence ou du tiers pertinent est strictement interdite.

Sites Web de tiers et contenu liés au Site Web

Le Site Web peut contenir des hyperliens à des sites Web de tiers ou à du contenu affiché sur des sites Web de tiers (« **hyperliens** »). CENTURY 21 ne fournit les hyperliens qu'à des fins de commodité pour vous aider à trouver et à situer d'autres ressources Internet qui pourraient être d'intérêt.

Vous reconnaissez qu'en fournissant les hyperliens, CENTURY 21 :

1. n'approuve pas de sites Web de tiers ou de contenu accessibles au moyen des hyperliens;
2. n'agit pas en tant qu'éditeur ou diffuseur de contenu accessible au moyen des hyperliens et ne contrôle ni ne surveille des sites Web de tiers;
3. ne fait aucune déclaration ni ne donne aucune garantie de quelque nature que ce soit concernant les hyperliens;
4. n'est pas responsable, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, de l'exactitude, de la pertinence, de l'intégralité, de l'actualité ou de la légalité de contenu accessible au moyen des hyperliens; et
5. n'est pas responsable, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, des pertes ou des dommages de quelque nature que ce soit subis en raison du fait que vous avez utilisé ces hyperliens ou vous y êtes fié ou relativement à ce fait.

Vous reconnaissez être entièrement responsable de ce qui suit :

1. prendre toutes les mesures de protection nécessaires contre les virus et d'autres éléments dommageables;
2. vous soumettre aux conditions d'utilisation et aux politiques de protection de la vie privée affichées sur les sites Web de tiers; et
3. évaluer le contenu accessible au moyen des hyperliens et supporter tous les risques associés au fait que vous utilisez ce contenu et que vous vous y fiez.

Hyperliens au Site Web sur les sites Web de tiers

Si vous voulez inclure un hyperlien au Site Web sur votre site Web (« **hyperlien avec un tiers** ») vous devez faire ce qui suit :

1. fournir à CENTURY 21 un avis préalable écrit indiquant la nature et les caractéristiques de votre site Web ainsi que l'allure et l'endroit proposés de l'hyperlien avec un tiers; et
2. obtenir l'approbation préalable écrite de CENTURY 21 pour établir l'hyperlien avec un tiers et se soumettre aux conditions imposées par CENTURY 21 pour l'octroi de cette approbation.

CENTURY 21 peut, à tout moment, à son gré, révoquer son consentement à établir un hyperlien avec un tiers, avec ou sans motif valable, en vous remettant un avis raisonnable. Si CENTURY 21 exerce ce droit, vous devez retirer immédiatement tous vos hyperliens au Site Web et cesser toute utilisation de la PI de CENTURY 21. Si vous refusez ou négligez de retirer la totalité de vos hyperliens au Site Web ou de cesser d'utiliser la PI, vous reconnaissez que ce refus ou cette négligence causera des dommages immédiats et irréparables à CENTURY 21 et que CENTURY 21 aura le droit d'exercer des recours pour obtenir des injonctions provisoires ou permanentes et tout autre redressement que le tribunal peut juger juste et adéquat.

CENTURY 21 n'est pas responsable, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, du contenu disponible sur le site Web d'un tiers qui a établi un hyperlien avec le Site Web.

Inscription, compte et mot de passe

Il se peut que vous deviez vous inscrire ou vous abonner pour accéder à certains éléments du contenu sur le Site Web. Si vous décidez de le faire, vous acceptez de fournir des renseignements

précis et à jour vous concernant, comme le requiert le processus d'inscription ou d'abonnement pertinent, et de mettre à jour ces renseignements, sans tarder et au besoin, pour vous assurer qu'ils demeurent précis et complets.

Vous reconnaissez être responsable de ce qui suit :

1. garder confidentiels tous mots de passe ou autres identifiants de compte que vous choisissez ou qui vous sont assignés dans le cadre d'un processus d'inscription ou d'abonnement; et
2. toutes les activités qui se produisent dans votre compte ou à l'aide de votre mot de passe.

Vous acceptez en outre de faire ce qui suit :

1. aviser CENTURY 21 sans tarder de l'utilisation non autorisée de votre mot de passe ou de votre compte; et
2. vous assurer que vous fermez votre compte et la fenêtre du navigateur lorsque vous mettez fin à votre session sur le Site Web.

CENTURY 21 n'est pas responsable, directement ou indirectement, de quelque manière que ce soit, des pertes ou des dommages de quelque nature que ce soit subis en raison du fait que vous ne vous êtes pas conformé à cet article des conditions d'utilisation ou relativement à ce fait.

Contenu fourni par les utilisateurs

Le Site Web peut fournir divers services qui vous permettent, ainsi qu'à d'autres utilisateurs, de soumettre, de télécharger, d'afficher ou de rendre par ailleurs disponibles et/ou de stocker du contenu sur le Site Web qui peut être consulté ou non par vous ou d'autres utilisateurs.

Vous acceptez de ne pas afficher et/ou stocker du contenu sur le Site Web qui :

1. diffame, dénigre, harcèle ou menace un tiers ou en viole autrement les droits légaux;
2. constitue ou encourage une conduite qui constituerait une infraction criminelle ou qui donnerait lieu à une responsabilité civile, qui viole ces conditions d'utilisation ou qui est autrement inadmissible, offensante, inadéquate ou illégale, comme le détermine CENTURY 21 entièrement à son gré;
3. est protégé par des droits de propriété intellectuelle détenus par des tiers sans l'autorisation explicite du propriétaire ou du titulaire des droits;
4. sollicite des mots de passe ou des renseignements d'identification personnelle auprès d'un utilisateur;
5. contient un virus ou un autre élément dommageable ou crée un virus ou un autre élément dommageable;
6. personnifie une personne physique ou morale ou laisse entrevoir une affiliation avec CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers ou agents ou une approbation par ceux-ci;
7. contient de la publicité ou constitue des activités commerciales et/ou des ventes; ou
8. diffuse des documents promotionnels, du courrier-poubelle, des pourriels, des chaînes de lettres, des opérations pyramidales ou toute autre forme de sollicitation.

Vous acceptez que toutes les communications que vous envoyez ou le contenu que vous fournissez soient non confidentiels et non exclusifs. Vous reconnaissez que, sauf indication

contraire, le Site Web est un moyen de communication non sécurisé. Vous acceptez que CENTURY 21 soit libre d'utiliser vos communications et le contenu, y compris, sans limitation, toutes les idées, inventions, techniques, tous les concepts ou tout le savoir-faire qui y figurent, pour quelque fin que ce soit, y compris, sans limitation, pour élaborer, fabriquer et/ou commercialiser des biens et des services. Vous octroyez à CENTURY 21 une licence perpétuelle, non exclusive, mondiale, sans redevance et pouvant donner lieu à l'octroi d'une sous-licence, pour utiliser, copier, afficher, diffuser, reproduire, transmettre et modifier des communications que vous envoyez ou du contenu que vous fournissez ou préparer des travaux dérivés s'y rapportant ou créer des hyperliens vers ceux-ci. CENTURY 21 accepte d'utiliser toutes vos communications et tout votre contenu conformément à sa politique en matière de protection de la vie privée.

Vous acceptez de ne pas faire valoir de droits de propriété de quelque nature que ce soit sur vos communications et le contenu (y compris, sans limitation, des droits d'auteur, des marques de commerce, des brevets, des droits découlant d'une concurrence déloyale, des droits moraux ou des contrats implicites). Vous renoncez par les présentes au droit de recevoir une contrepartie financière ou autre relativement à vos communications et au contenu, y compris, sans limitation, une reconnaissance selon laquelle vous êtes la source de ces communications et de ce contenu.

Vous reconnaissez par les présentes que vous, et non CENTURY 21, êtes entièrement responsable de vos communications et du contenu, y compris, sans limitation, de leur légalité, leur fiabilité, leur pertinence, leur originalité et la propriété des droits d'auteur y afférents. Vous acceptez de payer toutes les redevances, tous les honoraires, tous les dommages-intérêts et toutes les autres sommes dus à un tiers en raison d'un affichage et/ou d'un stockage de contenu effectué par vous sur le Site Web.

CENTURY 21 peut enquêter, examiner ou contrôler le contenu qui est affiché et/ou stocké sur le Site Web. Toutefois, CENTURY 21 n'est pas tenue de le faire et n'assumera aucune responsabilité à l'égard d'un contenu affiché et/ou stocké par des utilisateurs sur le Site Web. CENTURY 21 a le droit de refuser, de déplacer ou de retirer un contenu qui est affiché et/ou stocké par des utilisateurs sur le Site Web sans avis, sans motif et pour quelque raison que ce soit. CENTURY 21 peut signaler à des organismes d'application de la loi tout geste qui peut être illégal et tout rapport qu'elle reçoit à l'égard d'une telle conduite. Lorsque la loi l'exige ou à la discrétion de CENTURY 21, CENTURY 21 collaborera avec les organismes d'application de la loi dans toute enquête relative à une prétendue activité illégale alléguée sur le Site Web.

Dénégations de responsabilité

Vous comprenez et acceptez expressément ce qui suit :

1. Le contenu et les hyperliens sont fournis à des fins informatives seulement et ne devraient pas être considérés comme des conseils professionnels ou comme garantie à l'égard d'un achat ou d'une vente d'un bien immobilier.
2. Le Site Web, le contenu et les hyperliens sont fournis « TELS QUELS » et « SELON LEUR DISPONIBILITÉ ».
3. Vous utilisez le Site Web, le contenu et/ou les hyperliens et vous y fiez, à vos risques.
4. CENTURY 21, SES FRANCHISÉS, SES COURTIERES ET SES AGENTS NE FONT AUCUNE DÉCLARATION, NE DONNENT AUCUNE GARANTIE, NE PRENNENT

AUCUN ENGAGEMENT ET NE PRÉVOIENT AUCUNE CONDITION, À L'ÉGARD DU SITE WEB, DU CONTENU ET/OU DES HYPERLIENS ET, DANS LA MESURE MAXIMALE PERMISE PAR LA LOI, LES NIENT EXPRESSÉMENT, QU'ILS SOIENT EXPLICITES OU IMPLICITES, QU'ILS DÉCOULENT DE LA LOI OU AUTREMENT, Y COMPRIS, SANS LIMITATION :

- a. DES GARANTIES OU DES CONDITIONS À L'ÉGARD DU TITRE DE PROPRIÉTÉ ET DE L'ABSENCE DE CONTREFAÇON;
 - b. DES GARANTIES OU DES CONDITIONS IMPLICITES DE QUALITÉ MARCHANDE ET D'ADAPTABILITÉ POUR UNE FIN PRÉCISE;
 - c. DES GARANTIES OU DES CONDITIONS SELON LESQUELLES LE CONTENU SERA UTILE OU RÉPONDRA À VOS EXIGENCES OU À VOS ATTENTES, QUE LE CONTENU SERA DISPONIBLE, QU'IL LE SERA DE FAÇON CONTINUE ET EN TEMPS OPPORTUN, QU'IL SERA SÉCURISÉ, SANS ERREUR, SANS VICE OU SANS VIRUS INFORMATIQUE OU AUTRES ÉLÉMENTS DOMMAGEABLES OU QUE LES RÉSULTATS POUVANT ÊTRE OBTENUS GRÂCE À L'UTILISATION DU SITE WEB SERONT COMPLETS, PRÉCIS ET FIABLES.
 - d. DES GARANTIES OU DES CONDITIONS QUANT À LA PROTECTION DE LA VIE PRIVÉE ET À LA SÉCURITÉ; ET
 - e. DES GARANTIES OU DES CONDITIONS DÉCOULANT DE TOUT RAPPORT D'AFFAIRES, DE TOUTE MODALITÉ D'EXÉCUTION OU DE TOUT USAGE DU COMMERCE À L'ÉGARD DU SITE WEB, DU CONTENU OU DES HYPERLIENS.
5. Aucun conseil ni aucune information, verbale ou écrite, que vous obtenez auprès de CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers ou ses agents ou provenant du Site Web ne donne lieu à une garantie qui n'est pas explicitement énoncée dans les présentes conditions d'utilisation.

Limitation de responsabilité

VOUS COMPRENEZ ET ACCEPTEZ EXPRESSÉMENT QU'EN AUCUN CAS CENTURY 21, L'UN OU L'AUTRE DE SES FRANCHISÉS, COURTIER, AGENTS, MEMBRES DE SON GROUPE, FILIALES OU CONCÉDANTS DE LICENCE ET CHACUN DE LEURS ADMINISTRATEURS, DIRIGEANTS, EMPLOYÉS ET MANDATAIRES RESPECTIFS N'ONT DE RESPONSABILITÉ RELATIVEMENT AU SITE WEB POUR TOUTES PERTES OU TOUS DOMMAGES QUELS QU'ILS SOIENT, QU'ILS SOIENT FONDÉS SUR UN CONTRAT, SUR LA NÉGLIGENCE OU SUR UN AUTRE FONDEMENT JURIDIQUE, Y COMPRIS, SANS LIMITATION, DES DOMMAGES ET DOMMAGES-INTÉRÊTS DIRECTS, INDIRECTS, SPÉCIAUX, PUNITIFS, EXEMPLAIRES OU CONSÉCUTIFS OU AUTRES DOMMAGES SE RAPPORTANT OU LIÉS À L'UTILISATION DU SITE WEB, DU CONTENU OU D'HYPERLIENS, À L'ACCÈS À CEUX-CI OU À DES RETARDS, DES INCONVÉNIENTS OU LA PERTE D'UTILISATION ET D'ACCÈS LIÉS AU SITE WEB, À DU CONTENU OU À DES HYPERLIENS OU À LA DÉFAILLANCE DU SITE WEB OU DES HYPERLIENS (Y COMPRIS, SANS LIMITATION, TOUS DOMMAGES SUBIS PAR SUITE D'OMISSIONS OU D'INEXACTITUDES DANS LE SITE WEB, UN CONTENU OU DES HYPERLIENS OU LA

TRANSMISSION DE RENSEIGNEMENTS CONFIDENTIELS OU SENSIBLES VERS LE SITE WEB OU DES HYPERLIENS OU PROVENANT DE CEUX-CI). CES LIMITATIONS S'APPLIQUENT MÊME SI LA PARTIE RESPONSABLE OU PRÉTENDUMENT RESPONSABLE AVAIT ÉTÉ AVISÉE DE LA POSSIBILITÉ DE CES DOMMAGES OU DE CES PERTES OU MÊME SI CES PERTES OU CES DOMMAGES ÉTAIENT PRÉVISIBLES.

Vous reconnaissez expressément par les présentes que CENTURY 21 établit ces conditions d'utilisation et met à votre disposition le Site Web, le contenu et les hyperliens compte tenu des limitations et des exclusions de responsabilité et des dénégations de responsabilité établies dans les présentes et que celles-ci constituent un fondement essentiel du contrat intervenu entre vous et CENTURY 21. Vous acceptez expressément que les limitations et les exclusions de responsabilité et les dénégations de responsabilité établies dans les présentes subsisteront et continueront à s'appliquer malgré une violation fondamentale, l'échec du but essentiel du contrat, l'échec de tout recours exclusif ou la résiliation ou l'interruption, par CENTURY 21, de votre utilisation du Site Web ou de votre accès à celui-ci.

Garanties

Vous déclarez et garantisiez ce qui suit :

1. Vous avez atteint l'âge de la majorité dans le territoire où vous êtes un résident.
2. Vous utilisez le Site Web dans un territoire où l'accès au Site Web (ou à toute partie de celui-ci) ou son utilisation n'est pas interdit ou illégal.
3. Vous n'utiliserez le Site Web que pour vos fins personnelles et non commerciales et seulement comme les présentes conditions d'utilisation l'autorisent.
4. Vous êtes entièrement habile et apte à respecter les présentes conditions d'utilisation et à vous y soumettre.
5. Vous possédez la totalité du contenu soumis au Site Web ou stocké dans celui-ci ou avez par ailleurs le droit d'octroyer à CENTURY 21 la licence indiquée dans les présentes conditions d'utilisation en ce qui a trait à vos communications et au contenu.
6. L'affichage et/ou le stockage de votre contenu sur le Site Web ne contrevient pas aux droits à la vie privée, aux droits en matière de publicité, aux droits en matière de marque de commerce, aux droits d'auteur, aux droits contractuels ou à tout autre droit d'un tiers.

Indemnisation

Vous acceptez de défendre, d'indemniser et de tenir quittes CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers, ses agents, les membres de son groupe, ses filiales et ses concédants de licence et chacun de leur administrateurs, dirigeants, employés et mandataires respectifs, y compris tous les tiers mentionnés sur le Site Web, contre toutes les réclamations, poursuites ou demandes, y compris, sans limitation, les honoraires juridiques et comptables raisonnables, qui découlent réellement ou prétendument de ce qui suit ou y sont liées :

1. un manquement de votre part à l'une ou l'autre de ces conditions d'utilisation;
2. le fait que vous accédez au Site Web et/ou à du contenu et/ou à des hyperliens ou les utilisez ou vous y fiez; ou
3. vos communications ou opérations avec l'un ou l'autre des tiers mentionnés sur le Site Web.

Changements au Site Web

CENTURY 21 peut, à tout moment, sans avis ou responsabilité, et pour quelque raison que ce soit, modifier, interrompre ou abolir un aspect du Site Web, y compris, sans limitation, tout élément du contenu ou tout hyperlien. CENTURY 21 se réserve le droit, à son gré, de corriger des erreurs ou des omissions dans des parties du Site Web à tout moment sans avis ou responsabilité, mais n'a pas l'obligation de le faire.

Choix des lois applicables

Vous reconnaissez que toutes les questions liées à l'utilisation du Site Web, y compris, sans limitation, d'éléments du contenu et/ou d'hyperliens, sont régis par les lois de la province de la Colombie-Britannique et les lois fédérales du Canada qui y sont applicables, compte non tenu des principes régissant les conflits de lois. CENTURY 21 et vous acceptez tous deux de vous soumettre à la compétence exclusive des tribunaux de la province de la Colombie-Britannique et de renoncer à invoquer l'incompétence territoriale.

Protection de la vie privée

Les renseignements personnels vous concernant que CENTURY 21 recueille au moyen du Site Web sont assujettis à la politique de protection de la vie privée de CENTURY 21 disponible sur [●] et qui est intégrée par renvoi aux présentes conditions d'utilisation.

Généralités

Les présentes conditions d'utilisation constituent l'entente intégrale entre CENTURY 21 et vous en ce qui concerne votre utilisation du Site Web, y compris, sans limitation, du contenu et/ou des hyperliens. Ces conditions d'utilisation remplacent toutes les communications, déclarations ou ententes précédentes, verbales ou écrites, entre CENTURY 21, ses franchisés, ses courtiers, ses agents ou ses concédants de licence et vous en ce qui concerne le Site Web. Des conditions additionnelles peuvent s'appliquer lorsque vous utilisez le contenu fourni par un autre utilisateur ou un tiers ou l'un ou l'autre des hyperliens.

Si un article (ou une partie de celui-ci) des présentes conditions d'utilisation est considéré comme étant nul, invalide ou par ailleurs inexécutoire par un tribunal compétent, cette décision ne touche pas les autres articles (ou parties de ceux-ci) des présentes conditions d'utilisation, lesquels demeurent pleinement en vigueur. Le défaut par CENTURY 21 d'exiger l'exécution à la lettre d'un article des présentes conditions d'utilisation ou d'un droit ne constitue pas une renonciation à cet article ou à ce droit.

Les présentes conditions d'utilisation s'appliquent au profit de CENTURY 21 et de ses franchisés, ses courtiers, ses agents, ses filiales et les membres de son groupe. CENTURY 21 peut céder ses droits et obligations aux termes des présentes conditions d'utilisation à tout moment sans vous donner d'avis. Vous ne pouvez pas céder vos droits et vos obligations aux termes des présentes conditions d'utilisation à une personne ou une entité à quelque moment que ce soit.

Résiliation

Vous reconnaissez et acceptez par les présentes que CENTURY 21 peut, à tout moment sans avis, à son gré et sans motif valable, interrompre ce qui suit ou y mettre fin :

1. votre utilisation du Site Web, y compris, sans limitation, du contenu et/ou des hyperliens, ou votre accès à ceux-ci;
2. vos inscriptions ou vos abonnements se rapportant au Site Web.

Au moment de l'interruption ou de la résiliation, CENTURY 21 peut retirer et supprimer tout contenu en rapport avec vous ou avec votre utilisation du Site Web et vous devez supprimer tout hyperlien que vous maintenez entre votre site Web et le Site Web. Vous reconnaissez que CENTURY 21 n'aura pas d'obligation envers vous ou toute autre personne ou entité par suite d'une interruption ou d'une résiliation.

Communications avec CENTURY 21

Toutes communications avec CENTURY 21 concernant ces conditions d'utilisation et/ou le Site Web peuvent être envoyées à :

CENTURY 21 Canada, société en commandite	
À l'attention de :	Responsable de la protection de la vie privée
Adresse :	700-1199 West Pender Street Vancouver (Colombie-Britannique) V6E 2R1
Tél. :	604-606-2100
Télec. :	604-606-2125
Courriel :	privacy@century21.ca